

**Obrazac 20.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

U Zagrebu, 04 veljače 2021.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**  
**Šetalište dr. I. Lebovića 42**  
**43 000 Bjelovar**

**Stečajni sudac:** **gđa. Marija Petrina Kubica**

Poslovni broj spisa **5. St-30/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Dužnik: **NB FARMA d.o.o. u stečaju,**  
**Zrinj Lukački 32,**  
**Zrinj Lukački,**  
**33 000 Virovitica**  
**OIB 40748269214**

Stečajni upravitelj: **Vidonija Miletić Plukavec**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru 5 St-30/2017-9 od 19. ožujka 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom NB FARMA d.o.o. u stečaju. Na prijedlog Financijske agencije, a na temelju čl. 110. st 1. Stečajnog zakona 7. veljače 2017. godine podnesen je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom NB FARMA d.o.o. .

Na temelju navoda FINE iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka i podnesaka od 14. veljače 2017. Sud je ocijenio da je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. SZ-a, te je temeljem odredbe čl. 116., SZ-a, bez daljnjeg provođenja prethodnog postupka, donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka sukladno čl. 129.,130. i 131 SZ-a.

U stečajnom postupku nad dužnikom **NB FARMA d.o.o. u stečaju, Zrinj Lukački 32, Zrinj Lukački, 33 000 Virovitica OIB 40748269214**, prodana je jedina poznata nekretnina u vlasništvu dužnika i to u drugom dražbovnom krugu po cijeni od 71.500,00 kuna, što je 24.000,00 kuna iznad minimalne predviđene cijene u drugom dražbovnom krugu koja je iznosila 47.500,00 kuna.

**Naglašava se da se stečajni postupak vodio radi unovčenja jedine poznate imovine stečajnog dužnika, nekretnine upisane u ZK uložak broj 679, katastarska čestica 630/142, Oranica Selište, Katastarska općina Gornje Bazje, 332500 površine 2 jutra i 140 čhv na adresi Terezino polje 2a, Terezino polje.**

Drugog unovčenja nije bilo, te stoga svi troškovi samog stečajnog postupka padaju na teret jedine unovčene imovine dužnika, bez iznimke, a u skladu sa čl. 253 i čl.254. Stečajnog zakona.

Napominje se da u slučaju da dužnik nije bio vlasnik predmetne nekretnine stečajni postupak ne bi se niti provodio sukladno odredbi čl. 132. SZ-a stavak 1, te ne bi bilo troškova stečajnog postupka.

Nakon davanja suglasnosti stečajnog sudca na provedbu diobe kupovnine pristupilo se izradi završnog računa čime su ispunjeni svi preduvjeti za određivanje datuma i održavanje završnog ročišta na kojem bi se donijela odluka o zaključenju stečajnog postupka.

Niže se dostavlja Pregled prihoda i rashoda od otvaranja stečajnog postupka, raspodjele kupovnine u iznosu od 71.500,00 kuna, a koja predstavlja osnovu za završnu diobu obzirom da je unovčena jedina poznata imovina stečajnog dužnika.

U stečajnom postupku nad dužnikom **NB FARMA d.o.o. u stečaju, Zrinj Lukački 32, Zrinj Lukački, 33 000 Virovitica OIB 40748269214** unovčena je sva poznata imovina dužnika, te sukladno Rješenju o namirenju podmireni su troškovi stečajnog postupka, te osigurana sredstva za djelomičnu diobu sredstava razlučnom vjerovniku.

Stoga stečajni upravitelj podnosi završni račun i predlaže stečajnom sucu da odredi datum održavanja završnog ročišta na kojem bi se donijela odluka o zaključenju stečajnog postupka, obzirom da je unovčena sva poznata imovina stečajnog dužnika.

U skladu sa zakonskom odredbom niže se dostavlja Završni račun stečajnog upravitelja koji sadrži kako slijedi:

- I) račun prihoda i rashoda (izračun ostatka);**
- II) završni izvještaj stečajnoga upravitelja i**
- III) završni (diobni) popis.**

**I) RAČUN PRIHODA I RASHODA****Tabela 1**

<b>Račun prihoda i rashoda</b>			
<b>Ukupni prihodi</b>	<b>Iznos u kn</b>	<b>Ukupni rashodi</b>	<b>Iznos u kn</b>
Početno stanje	00,00	Naknada Fini – trošak elektroničke javne dražbe	1.400,00
Uplata sudskog depozita Trgovački sud Bjelovar	00,00	Ukupni trošak isplatitelja (Bruto II) za nagradu stečajnom upravitelju (Bruto I iznosi 11.440,00)	12.298,00
		Putni troškovi stečajnog upravitelja (neto 4.351,00 kn, bruto II 7.250,32)	6.802,41
		Knjigovodstvene usluge za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka	6.875,00
		Materijalni troškovi, uredski materijal, trošak pošte, telefona, oglasa, naknade banke, prodaje, kopiranja i dr. troškovi (3.674,69 kuna), djelomično pokriva troškova ureda stečajnog upravitelja, režijski troškovi, troškovi arhiviranja i dr. troškovi koji terete stečajni postupak (4.306,60 kn)	7.981,29
		Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika RWA RAIFFEISEN AGRO d.o.o.	<b>35.803,68</b>
<b>Ukupno prihod od prodaje jedine nekretnine</b>	<b>71.500,00</b>	Troškovi do završetka stečaja (naknada banke, trošak vođenja i zatvaranja računa, telefona i dr. troškovi stečajnog postupka do završetka stečaja.	339,62
<b>UKUPNO PRIHOD</b>	<b>71.500,00</b>	<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>71.500,00</b>

Ukupan iznos unovčenja 71.500,00 kuna.

Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava i trošak stečajnog postupka iznosi 35.696,32 kuna.

Razlučni vjerovnik RWA RAIFFEISEN AGRO d.o.o. ZAGREB-SLOBOŠTINA, BUZINSKI PRILAZ 10 namiren je u iznosu od 35.803,68 kuna.

Iznos na žiro računu dužnika nakon cjelovite provedbe gore navedenog iznositi će 0,00 kuna, te se isti zatvara.

Detaljna razrada gore navedenih Prihoda i Rashoda elaborirana je Prijedlogom za diobu kupovnine stečajnog upravitelja od 24. listopada 2020. godine, kao i Rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Bjelovaru od 14. prosinca 2020 godine 5. St-30/2017-51.

Podneskom stečajnog upravitelja od 24. listopada 2021. godine detaljno su razrađeni pojedinačno troškovi stečajnog postupka, kao i izračun nagrade i putnih troškova stečajnog upravitelja, te knjigovodstveni i ostali troškovi stečajnog postupka.

Napominje se da je dana 26. studenoga 2020. godine razlučni vjerovnik RWA Hrvatska d.o.o. podneskom obavijestio Trgovački sud u Bjelovaru da je suglasan sa prijedlogom diobe stečajne upraviteljice.

Diobom je predviđeno djelomično namirenje razlučnog vjerovnika RWA RAIFFEISEN AGRO d.o.o. , obzirom da je vjerovnik imao razlučno pravo na nekretni koja je predstavljala stečajnu masu dužnika.

Predmetna nekretnina detaljno je prezentirana u periodičnim Izvještajima stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase, a koji su uredno objavljeni na e oglasnoj ploči Suda.

**Diobom je izvršeno djelomično namirenje razlučnog vjerovnika RWA RAIFFEISEN AGRO D.O.O. ZAGREB-SLOBOŠTINA, BUZINSKI PRILAZ 10, OIB 42621503715 na temelju javne isprave, obzirom da je vjerovnik imao razlučno pravo na nekretnini koja je predstavljala stečajnu masu dužnika. Djelomično namirenje u odnosu na iznos razlučnog prava iznosilo je 12,90 %.**

## **II ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru 5. St-30/2017-9 dana 19. ožujka 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom NB FARMA d.o.o. u stečaju, što je i objavljeno na e-oglasnoj ploči.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj poduzeo je radnje kojima je zaštitio interese vjerovnika i stečajne mase na način da je ažurirana statistika kroz Obrazac NKD, otvoren je račun stečajnog dužnika kod RBA banke, i druge niže navedene aktivnosti:

Upućen je dopis bivšem zakonskom zastupniku u svrhu dobivanja potrebnih podataka na temelju kojih bi se utvrdilo stanje dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka, te uzroci koji su doveli do stečajnih razloga.

Upućen je dopis pripadajućoj Poreznoj upravi u svrhu dobivanja relevantnih podataka za provedbu samog stečajnog postupka.

Ishođena je sl. potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Klasa:035-06/18-03/1 Ur. Broj: 341-25-11/6-18-493 iz koje je vidljivo da je u trenutku otvaranja stečajnog postupka, dužnik imao jednog zaposlenog radnika, bivšeg zakonskog zastupnika, s kojim je raskinut radni odnos.

Posjetom lokaciji koja je navedena kao sjedište društva utvrđeno je da na istoj nema nikakvih obilježja koji upućuju na činjenicu da dužnik posluje ili je poslovao na navedenoj lokaciji. U trenutku nenajavljene posjete na dvorištu je zatečen bivši zakonski koji je izričito naglasio da na navedenoj lokaciji ne posluje, niti je bilo što vidljivo u dvorištu u vlasništvu ili povezano sa dužnikom NB FARMA d.o.o. u stečaju.

Uvažavajući gore navedeno konstatirano je da društvo ne posluje i ne egzistira na adresi navedenoj kao sjedište dužnika.

Dana 18. lipnja 2018. godine objavljeno je Izvješće o gospodarskom položaju dužnika, te su priložene prijavljene tražbine koje su obrađene, analizirane i evidentirane u zasebnom tabelarnom prikazu koji je sastavni dio Izvješća (Obrazac 19).

Važno je napomenuti da su sve analize rađene na bazi dostavljene dokumentacije od strane vjerovnika, javno dostupne dokumentacije, te da bivši zakonski zastupnik nije odgovorio niti na jedno poštom dostavljeno pisano inzistiranje za dostavom potrebnih podataka, te se nakon uspostavljenog kontakta oglašio na telefonske pozive ili bilo koji drugi vid komunikacije.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, bez odgode poduzele su se sve neophodne aktivnosti glede unovčenja stečajne mase i to prije svega prodaje nekretnine u vlasništvu dužnika.

Dana 13. prosinca 2018. godine Trgovački sud u Bjelovaru donio je Rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

Na temelju korespondencije između Državnog odvjetništva, Trgovačkog suda u Bjelovaru i stečajnog upravitelja utvrđena je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika, te je vrijednost potvrđena na ročištu održanom dana 17. travnja 2019. godine.

Dana 03. rujna 2019. godine Trgovački sud u Bjelovaru donio je Zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

Dana 01. listopada 2019. godine stečajna upraviteljica poštom je uputila dokumentaciju za elektroničku javnu dražbu ispunjenu na osnovu Zaključka i Rješenja o prodaji donesenog od strane Trgovačkog suda Bjelovaru.

Dana 5. prosinca 2019. godine na prijedlog stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Bjelovaru donio je Zaključak da stečajna upraviteljica nije dužna platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Dana 13. prosinca 2019. godine stečajni upravitelj dostavio je Obrazac za upis podataka u registar stvarnih vlasnika.

Plaćen je oglas u oglasniku sa detaljnim objašnjenjem i informacijama potencijalnim kupcima o stanju i lokaciji nekretnine, te su isti upućeni da prate i sudjeluju u prodaji preko elektroničke javne dražbe.

Svi detalji glede stanja stečajne mase i prodaje nekretnine detaljno su opisani i prezentirani u periodičkim Izvještajima stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase.

Nakon prodaje nekretnine stečajni upravitelj dostavio je prijedlog za diobu dana 24. listopada 2020. godine.

Dana 04. studenoga 2020. godine Trgovački sud u Bjelovaru odredio datum održavanja ročišta za diobu kupovnine.

Dana 26. studenoga 2020. godine razlučni vjerovnik dostavio je pisanu suglasnost s prijedlogom diobe stečajnog upravitelja.

Dana 27. studenoga 2020. godine održano je ročište za diobu kupovnine na kojem je utvrđen način i iznos podmirenja troškova stečajnog postupka, kao i djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika.

Dana 14. prosinca 2020. godine Trgovački sud u Bjelovaru donio je Rješenje o namirenju, a kojim je utvrđen iznos i način podmirenja troškova stečajnog postupka, kao i iznos djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika.

Dana 16. prosinca 2020. godine Trgovački sud u Bjelovaru donio je Rješenje kojim se određuje nagrada stečajnoj upraviteljici i pokrće troškova putovanja.

Obzirom da je predmetna nekretnina predstavljala jedinu poznatu imovinu stečajnog dužnika, njenom prodajom unovčena je sva poznata imovina – stečajna masa stečajnog dužnika, te se pristupilo izradi ovog Završnog računa.

Osim gore navedenih aktivnosti vezanih uz prodaju nekretnine dužnika, unovčenja stečajne mase i djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika, poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja navedene su i periodičnim Izvještajima stečajnog upravitelja, koji su objavljeni na e oglasnoj ploči i to slijedi:

Izvještaj o gospodarskom položaju i stanju dužnika objavljen je dana 18. lipnja 2018. godine.

Izvještaj stečajnog upravitelja objavljen dana 21. prosinca 2018. godine.

Izvještaj stečajnog upravitelja objavljen dana 10. srpnja 2019. godine

Izvještaj stečajnog upravitelja objavljen dana 05. studenoga 2019. godine.

Izvještaj stečajnog upravitelja objavljen dana 05. veljače 2020. godine.

Izvještaj stečajnog upravitelja objavljen dana 13. svibnja 2020. godine.

Izvještaj stečajnog upravitelja objavljen dana 18. kolovoza 2020. godine

Iz svega do sada navedenog proizlazi da su poduzete sve radnje za koje su vjerovnici ovlastili stečajnog upravitelja i koje je stečajni upravitelj dužan izvršiti sukladno Stečajnom zakonu, a u svrhu unovčenja stečajne mase i okončanja samog stečajnog postupka.

Uvažavajući činjenicu da je unovčenja jedina poznata imovina stečajnog dužnika, te su iz kupovnine podmireni troškovi stečajnog postupka i djelomično namiren razlučni vjerovnik, stečajni upravitelj predlaže, kao što je navedeno u točki 1.2 ovog podneska.

### III ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 10. rujna 2018. godine, utvrđene su tražbine kako slijedi:

I (prvi) viši isplatni red kako slijedi:

**Tabela 2**

R.	Ime, adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine u kn	Isplaćeni iznos
br.			
Pr.			
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, Područni ured Virovitica, Vladimira Nazora 3, Virovitica OIB 18683136487 I ISPLATNI RED	<b>61.413,06</b>	<b>00,00</b>

II (drugi) viši isplatni red kako slijedi:

**Tabela 3**

R.	Ime, adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine u kn	Isplaćeni iznos
br.			
Pr.			
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, Područni ured Virovitica, Vladimira Nazora 3, Virovitica OIB 18683136487 II ISPLATNI RED	<b>13.248,38</b>	<b>00,00</b>

Razmjerno namirenje vjerovnika I (prvog) i II (drugog) višeg isplatnog reda nije obuhvaćeno diobom uslijed činjenice da sredstva osigurana prodajom nekretnine nisu bila dostatna niti za ukupno namirenje troškova stečajnog postupka i namirenje razlučnog vjerovnika.

Razlučno pravo vjerovnika proizlazi iz javnih isprava, odnosno upisano je u ZK ulošku broj 679 k.o. 332500 Gornje Bazje k.č. 630/142 oranica Selište sa 2 jutra 140 čhv.

**Tabela 4**

Ime, adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos razlučnog prava u kn	Isplaćeni iznos-djelomična dioba
RWA RAIFFEISEN AGRO D.O.O. ZAGREB-SLOBOŠTINA, BUZINSKI PRILAZ 10, OIB 42621503715 <b>RAZLUČNI VJEROVNIK – na temelju javne isprave</b>	<b>277.521,66</b>	<b>35.803,68</b>

Kao što je ranije navedeno diobom je izvršeno djelomično namirenje razlučnog vjerovnika RWA RAIFFEISEN AGRO D.O.O. ZAGREB-SLOBOŠTINA, BUZINSKI PRILAZ 10, OIB 42621503715 na temelju javne isprave, obzirom da je vjerovnik imao razlučno pravo na nekretnini koja je predstavljala stečajnu masu dužnika. Djelomično namirenje u odnosu na iznos razlučnog prava iznosi 12,90 %.

Niže se dostavlja prijedlog stečajnog upravitelja kako slijedi:

**1.1 da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja;**

**1.2 da se uslijed činjenice da je unovčena sva poznata imovina stečajnog dužnika, te provedena završna dioba, pristupi obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom NB FARMA d.o.o. u stečaju, Zrinj Lukački 32,Zrinj Lukački, 33 000 Virovitica, OIB 40748269214, bez obzira što nije izvršeno namirenje vjerovnika u cijelosti, a sukladno Članku 286. Stavak 1 Stečanog Zakona.**

Stečajni upravitelj:

mr. oec Vidonija Miletić Plukavec

---

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj,  
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb  
kontakt: tel/fax 01/4637-405,mob: 098/440-499  
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com